



# BUREAUX ÉLÉGANTS AU COEUR DE GENÈVE



**Rue de Candolle 20**  
**1205 Genève**



Situé au sein d'un bâtiment historique en face du parc des Bastions, Candolle 20 se démarque par son caractère et son authenticité. Ce cadre unique et exclusif, proposera la première offre de bureaux flexibles dans la zone la plus prisée de Plainpalais. Ce superbe immeuble entièrement rénové, se compose de 31 magnifiques bureaux privatifs du rez inférieur au 4ème étage. La vue sur le parc des Bastions, l'accès rapide à l'hypercentre et la gare ainsi que la richesse de la restauration à proximité offrent un cadre exceptionnel.

**TYPES DE BUREAU :**

Bureaux privatifs

**NB D'ESPACES :**

31 bureaux

**IDÉAL POUR :**

1 à 10 personnes

**PRIX / MOIS :**

Dès CHF 1'560.- HT

## PRESTATIONS INCLUSES

- ✓ Internet haut débit
- ✓ Nettoyage & entretien
- ✓ Salle de réunion (10h/mois)
- ✓ Gestion des locaux
- ✓ Mobilier premium
- ✓ Garage à vélos
- ✓ Accueil visiteurs digitalisé
- ✓ Accès terrasse
- ✓ Accès 24/7
- ✓ Domiciliation
- ✓ Électricité
- ✓ Charges usuelles

## PRESTATIONS EN OPTION

**Salle de conférence 14 pers.**  
CHF 75.- /heure

**Place de parking extérieur**  
CHF 400.- /mois

**Cave**  
CHF 150.- /mois

## CONDITIONS DE LOCATION

**Type de contrat**  
Contrat d'hébergement

**Dépôt de garantie**  
3 mois de loyer

**Durée de location**  
6, 12, 24 mois renouvelable

## SURFACES DISPONIBLES

à cette adresse (prix HT)

1-2 pers.	CHF 1'560.-
1-3 pers.	CHF 1'950.-
1-4 pers.	CHF 2'490.-
1-6 pers.	CHF 3'290.-

**Estelle Guignard Dietschi**

+41 78 250 02 99

e.guignard@bmyb.ch



Prix indicatifs sur la base d'un contrat de 24 mois.  
Offre non contractuelle. Sous réserve de disponibilité.